

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 028

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 15 15 59	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 15 15 59	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	028
3.11. CHIP	AAA0072WFJH	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	121.9
Frente (ml)	1.7	Área ocupada (m2)	121.9
Fondo (ml)	17.5	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	15 15 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00893732
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	154389000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 029. No se pudo ingresar por seguridad.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004028	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2 PR 028

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
--	-----------	-------	----------	----------	----------	----------

Ocupación actual

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Luz Marina Giraldo de Forero	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	41405585	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado oriente, 006105004029, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros, cuyas dimensiones son: frente de 11,7 m y fondo de 27,5 m, logrando una proporción de 1 a 2.35 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 15 La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de un patio posterior lateral, hoy cubierto con teja de zinc. Este se encuentra subdividido en su crujía frontal y su crujía lateral, a esta última se accede desde un corredor lateral del primer cuerpo. Su uso actual es residencial, pero no se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico con la cual determinar su distribución interior actual. La fachada de la unidad, consta de 2 pisos, diferenciados por una cornisa y resueltos en 1 plano paramentado, con vanos verticales, cornisa con moldura denticulada y ático en mampostería. A su lado norte se diferencia el acceso hacia la parte posterior, marcado por 1 eje sobre en el que se ubica el vano de acceso. En el segundo piso de este eje, encima de la cornisa, se observa un medallón con guirnaldas en altorrelieve bajo un vano de ventana. El otro lado de la fachada se compone de 4 vanos agrupados de 2 en 2. En primer piso se observa 1 vano de ventana con arco compuesto y sobre marco por encima del zócalo, mientras que los otros 3 son de acceso y evidencian modificaciones en sus proporciones. En segundo piso los vanos son de ventana, cuentan con arcos de medio punto con molduras, adorno en la clave y friso; están dispuestos sobre una repisa apoyada en canes ornamentales sobre la cornisa del primer piso, en lo que se infiere pudieron haber sido balcones. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetado y pintado; la cubierta es a 2 aguas en teja de barro. La parte de la unidad compuesta por la crujía frontal, hace referencia al predio 006105004028, cuyas dimensiones son: frente de 1,7 m y fondo de 17,5 m, logrando una proporción de 1 a 10.3 veces aproximadamente.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano, emplazado en una manzana surgida a mediados del XIX. Conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado oriente, 006105004029. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso original. Es propiedad de Luz Marina Giraldo de Forero. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Actualmente mantiene su volumetría original de un volumen de patio posterior lateral, sin embargo, se encuentra subdividido en 2 predios, siendo el predio del lado occidente el que corresponde al número 006105004028. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico, ni se conocen datos de solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004028	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 3 PR 028

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

006105004028

de 5



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 4 PR 028

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX; por sus características formales, se puede filiar al período Republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a las intervenciones de que ha sido objeto, con las cuales se modificó la distribución espacial de la unidad arquitectónica que conformaba con el inmueble colindante, y se cubrió el patio. En fachada no se observan modificaciones significativas, y se conservan sus elementos decorativos, muestra del lenguaje arquitectónico del periodo republicano.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral, pese a sus modificaciones. Aunque al interior el patio fue cubierto con teja de zinc, aún es legible su configuración espacial original. Es destacable la conservación de elementos decorativos en fachada, como molduras y adornos entre los que sobresale un medallón con guirnaldas en altorrelieve, o el ático que oculta la cubierta en teja de barro. Hasta 2003 se conservaban yeserías ornamentales al interior del inmueble y las barandas en forja de hierro con elementos fitomorfos. Este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características formales propias de principios del siglo XX desarrolladas en el barrio San Victorino.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte de las edificaciones que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004028	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 15



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 16



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004028	de 5
	Fecha:	2018		